

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

CONVOCATORIA N° 2024-I-001-RIOHACHA

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA”

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2024

El sub-numeral 9, del numeral 5.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, de los términos de referencia, establece, respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa al participante de la convocatoria **N° 2024-I-001-RIOHACHA** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE**, de conformidad con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibió una (1) propuesta para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

N°	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL
1	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE OBSERVACIONES

El 23 de octubre de 2024 fue publicado el INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE OBSERVACIONES de conformidad con el CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO I GENERALIDADES, numeral 3.28.1, cuyo consolidado fue el siguiente:

PROPONENTE	ASPECTO JURÍDICO	ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO FINANCIERO	RESULTADO
DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

3. OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El proponente podía presentar las observaciones al informe a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 24 de octubre de 2024, hasta las 5:00 pm del 25 de octubre de 2024, plazo perentorio señalado en el – Cronograma – conforme a los términos de referencia. Durante dicha oportunidad, no se recibieron observaciones.

4. INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

El 1º de noviembre de 2024, se publicó el INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente consolidado:

PROPONENTE	ASPECTO JURÍDICO	ASPECTO TÉCNICO	ASPECTO FINANCIERO	RESULTADO
DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

De conformidad con los TDR, numeral 4.1.4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS, Nota 2, Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

Como consecuencia de la habilitación definitiva del proponente, se realizó la audiencia de apertura del Sobre No. 2, Propuesta Económica, el cinco (5) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m. y la oferta, así como el acta de la audiencia, fueron publicadas el mismo día.

Se establece en los Términos de Referencia, en el **SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, numeral **5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento:

“5.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100 puntos
TOTAL	100 puntos

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA**

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

El **PUNTAJE**, obtenido por el proponente habilitado, es el siguiente:

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA							
LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA*							
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
			1. Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado. (MAX 20 PUNTOS)	3. Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	4. Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	P1-DIANA MAYERLU MONTEALEGRE CUARTAS	\$ 275.000.576,00	50,00000000	20	20	10	100,00000000
Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a P1-DIANA MAYERLU MONTEALEGRE CUARTAS con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 275.000.576,00							

Nota: Al presente informe se anexa la evaluación, que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide el 12 de noviembre de 2024.

PA FIDEICOMISO PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA							
LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"							
			Puntaje Parcial Obtenido				TOTAL Puntaje Obtenido
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	1. Evaluación Económica (MAX 50 PUNTOS)	2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado. (MAX 20 PUNTOS)	3. Experiencia específica adicional (MAX 20 PUNTOS)	4. Apoyo a la industria nacional (MAX 10 PUNTOS)	
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	\$ 275.000.576,00	50,0000000	20	20	10	100,0000000
Observación: Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS con un puntaje de 100,0000000 puntos y un valor ofertado de \$ 275.000.576,00							
 Evaluador Técnico							

1. PUNTAJE Y CONSOLIDADO EVALUACIÓN ECONÓMICA				
		CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA		
		LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE		
		Objeto: LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"		
		Fecha de diligenciamiento: 5/11/2024		
		Proponentes: P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS		
Propuesta Económica				
Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Unitario Mínimo del POE	Valor Unitario Máximo del POE	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 284.974.690,00	\$ 270.725.956,00	\$ 284.974.690,00	\$ 275.000.576,00
VALOR TOTAL OFERTADO				\$ 275.000.000,00
PUNTAJE POR PROPUESTA ECONÓMICA (PUNTOS)				50,0000000
OBSERVACIÓN: Teniendo en cuenta lo señalado en la Nota 2 del numeral 5.1.1 INFORME DE EVALUACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), en la cual se establece lo siguiente: "(...) Nota 2: En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar (...) Se la asigna el puntaje total de CINCUENTA (50) puntos				

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA

1. Verificación Propuesta Económica

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS

FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA

LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA"

		VALOR CORREGIDO	VALOR PRESENTADO EN LA OFERTA
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) EN PESOS	PE	\$ 284.974.690,00	2 84.974.690,00
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,5000%	3,5002%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	VPEE= PE x (100%- PD)/100%	\$ 275.000.576,00	\$ 275.000.000,00
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	\$ 9.974.114,00	\$ 9.974.690,00

8	\$ 275.000.576,00	\$ 270.725.956,00	\$ 284.974.690,00	CUMPLE	CUMPLE
---	-------------------	-------------------	-------------------	--------	--------

OBSERVACIÓN: Se realizó ajuste por redondeo al PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje, variadno el valor total de la propuesta.

CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA
2. Ofrecer un director de INTERVENTORIA con mayor dedicación al mínimo especificado.

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS				
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 30 %	X	20
		Ofrecer un director de proyecto con dedicación mínima adicional del 15 %		

3. Experiencia específica adicional						
Verificación Técnica Experiencia Adicional						
Convocatoria No:	CONVOCATORIA N° 2024-I-001- RIOHACHA					
Objeto:	LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA ELABORACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA, REALIZADOS EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE RIOHACHA-LA GUAJIRA*					
Fecha de diligenciamiento:	5/11/2024					
Tipo de Proponente:	PERSONA NATURAL					
No de Proponente:	1					
Proponente:	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS					
Representante Legal:	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS					
Verificación de Requisitos Experiencia Específica Adicional						
Evaluación correspondiente a:						
Verificación de Experiencia Específica Adicional					X	
No	Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique	NIT o CC	Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)	¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)		
1	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS		100.00%	SI		
1						
2						
Para obtener este puntaje, el proponente debe demostrar experiencia específica adicional a la aportada para la evaluación de requisitos habilitantes, mediante máximo dos (2) contratos que cumplan las siguientes condiciones: - INTERVENTORÍA EN CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O REMODELACIÓN O INTERVENCIÓN DE VIVIENDA Acreditando la sumatoria de las viviendas construidas, ampliadas, adecuadas, remodeladas o mejoradas o intervenidas, de la siguiente manera:						
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO		No de Contrato	Cantidad Certificada	PUNTOS
	1.	Numero de Unidades de Viviendas aportadas Si el proponente presenta un número de 46 viviendas adicionales Si el proponente presenta un número de 92 viviendas adicionales		2022-I-007 POPAYAN	110.00	20
				TOTAL	110.00	
Nota 1: Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. Nota 2: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional no podrán ser iguales a aquellos aportados para acreditar la experiencia específica mínima habilitante. Nota 3: Los contratos aportados para efectos de acreditar la experiencia específica adicional deberán relacionarse en el formato definido para ello, el cual deberá ser presentado en el sobre No. 2. Nota 4: Estas certificaciones deberán presentarse con las mismas condiciones, requisitos y criterios establecidos en el numeral REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS. Sin embargo, por tratarse de un requisito de calificación que otorga puntaje, no operará criterio o regla alguna de subsanabilidad.						
Para el Aspecto 2. (Unidades de Vivienda)		10 PUNTOS	46	UN		
		20 PUNTOS	92			
Contrato 1: No		2022-I-007 POPAYAN				
Objeto:		LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA "ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE POPAYAN - CAUCA.				
Fecha de terminación		Dia/Mes/Año		Componente que acredita		Cantidad
		3/05/2023		(Unidades de Vivienda) (UN)		110.00
Valor Contrato Ejecutado (pesos):		\$		338.980.300		
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):						
Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:						
Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:		CONSORCIO				
Porcentaje de Participación en el contrato referido:		PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)	50.00%	INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA JURÍDICA O NATURAL	P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS	
Observaciones y/o Requerimientos Técnicos		Para la acreditación del contrato 2022-I-007 POPAYAN, suscrito con el PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER el proponente aporta lo siguiente: - Acta de terminación del contrato de interventoría, debidamente suscrita, en la que acredite: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, numero de viviendas, actividades ejecutadas y valor ejecutado. - Acta de entrega y recibo a satisfacción del contrato de interventoría, debidamente suscrita, en la que acredite: número del contrato, objeto, contratista, fecha de terminación, numero de viviendas, actividades ejecutadas y valor ejecutado. Unidades de vivienda 220 (afectada por el porcentaje de participación 110) Por lo anterior, el contrato cumple y es tenido en cuenta para la acreditación de la experiencia específica adicional				

4. Apoyo a la industria nacional

P1-DIANA MAYERLI MONTEALEGRE CUARTAS				
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	ASPECTO	CONDICION DE CUMPLIMIENTO	Selección	PUNTOS
	1.	Para los bienes, servicios y oferente nacionales o aquellos considerados nacionales con ocasión de la existencia de tratado o convenio internacional ratificado por Colombia que así lo determine.	X	10
		Cuando el proponente oferte servicios de origen extranjero		